











1 **ATA DA REUNIAO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO**  
2 **REALIZADA NO DIA 01 DE DEZEMBRO DE 2023**

3  
4 Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três em uma  
5 sexta feira as 14:00 horas nas dependencias da Secretaria Municipal de  
6 Planejamento e Projetos, se dá a reunião do conselho municipal de  
7 desenvolvimento integrado Patricia inicia agradecendo a presença e começa  
8 explicando sobre o que está sendo iniciado por meio desta reunião, Sra  
9 Andressa prossegue e apresenta a pauta, inicia falando sobre a questão do  
10 presidente, que vem por decreto, vice presidente e secretário poderão ser  
11 votados, sra patricia explica as funções dos cargos que serão votados, sra.  
12 Andressa se candidata a secretária executiva e sr. Jean para vice presidente os  
13 presentes votam e aprovam estes candidatos, sra Patricia inicia a explicação  
14 sobre andamento do plano diretor, sobre o convenio de cooperação técnica com  
15 a UEPG, que foi angariado de forma gratuita, já houve uma primeira reunião  
16 interna com a comunidade no dia 10/10/2023, sendo o próximo passo no dia  
17 20/12/2023 a primeira audiência para aprovação da metodologia, que será  
18 aberta ao publico e com os representantes das instituições, sra. Andressa explica  
19 os grupos que compõem o plano diretor, explicando suas diferenças e  
20 competências, senhor Adriano explica sobre o site do Plano Diretor como  
21 acessar e quais os documentos que serão inseridos, sra. Patricia explica que a  
22 UEPG também estará movimentando o site deles com informações relativos ao  
23 processo de revisão, prossegue com os assuntos gerais e sendo o primeiro  
24 assunto o PNHR Rural moradias quilombolas um convenio de 2018 que pretende  
25 ser retomado com auxilio da prefeitura municipal, pois anteriormente era um  
26 convenio exclusivamente entre caixa e cohapar, apresentamos a caixa uma  
27 proposta para retomada das obras porém não obtivemos resposta até o  
28 momento e estamos o protocolo de resposta da cohapar, sr. Jean explica as  
29 dificuldades de comunicação comunidade e órgãos públicos, sra. Patricia  
30 prossegue falando sobre o programa Morar Legal para regularizar o imóvel, sr.  
31 Lauro fala sobre a problemática da regularização fundiária na área rural, sr. Brito  
32 explica seu ponto de vista sobre o programa e sua experiencia referente ao  
33 assunto como corretor de imóveis em relação a Planta São Francisco A e B, sra.  
34 Patricia explica que estas plantas possuem suas peculiaridades, sr. Brito fala  
35 sobre a possibilidade de apresentar de carta de data e comprovantes de quitação  
36 pode-se registrar os imóveis na são Francisco A e B mas que há problemas em  
37 outras áreas e que é necessário realizar um chamamento para realizar estas  
38 regularizações, sra. Patricia fala que esta é a ideia do programa, sr. Brito  
39 concorda então com a ideia da adesão no programa, sra Patricia prossegue  
40 apresentando o vídeo referente ao programa apresenta a estimativa dos lotes a  
41 serem contemplados, sra. Andressa apresenta os mapas do moradia legal o  
42 porque algumas áreas foram retiradas do processo, sr. Jean e Sr. Brito  
43 externalizam suas impressões sobre a questão de regularização fundiária  
44 urbana e rural, da importância do registro para ser proprietário, sr. Arildo fala  
45 sobre gestão territorial que as áreas do município , que praticamente todas as  
46 áreas rurais possuem matricula porém há posseiros em todo o território rural,  
47 explica o caso das ilhas que a maioria da população não possui carta de



48 aforamento ou possibilidade de regularizar esta situação, discorre sobre a  
49 questão urbana , sobre as plantas são Francisco A e B e os impasses inerentes  
50 a elas, como a transferência de imóveis os arquivos referentes a elas como as  
51 cadernetas de pagamento, que dificultaram a regularização por meio da  
52 individualização de matrículas, como a ausência de documentações para  
53 comprovação, explica que na área rural também há dificuldades, traça um  
54 panorama da questão dos posseiros, sr. Lauro concorda que estes impasses  
55 existem no meio rural e exemplifica com alguns casos que a ausência de  
56 documentação levam a impossibilidade de regularização, sr. Arildo explica sobre  
57 a questão de loteamentos rurais, que deve atender preceitos estabelecidos no  
58 Estatuto da Terra, sr. Brito fala sobre o parcelamento do solo em lotes em meio  
59 urbano que deve ser também atendidos , sra. Andressa explica que é uma das  
60 leis que constituem o plano diretor e que agora está em processo de revisão, sr.  
61 Arildo continua discorrendo sobre gestão territorial a questão do reconhecimento  
62 de ocupações e comunidades e externaliza a questão de arcabouço de  
63 legislação municipal existente, da necessidade de revisão do perímetro urbano,  
64 macrozoneamento e zoneamento, sr. Alcendino explica o caso da comunidade  
65 de Mariana onde houve aplicação de multas ambientais e a lei de  
66 macrozoneamento não a contempla sendo o processo de revisão uma  
67 possibilidade de rever esta lei, sr. Arildo que boa parte das leis estaduais e  
68 federais foram estabelecidas sem consulta e que vai ser necessário um trabalho  
69 conjunto com as pessoas para que as comunidades sejam reconhecidas dentro  
70 de suas práticas e que é inerente ao povo guaraqueçabano preservar o meio  
71 ambiente, sr. Brito enfatiza a questão do arcabouço legal municipal para uma  
72 gestão mais adequada do território municipal , sr. Alcendino explica o caso dos  
73 estudos de pesquisa de órgãos externo, que há a necessidade de comunicação  
74 a população e ao executivo municipal sobre estes tipos de pesquisa dentro do  
75 território municipal, sr. Arildo reitera a necessidade de proposição de construção  
76 de um sistema de legislação que preserve o município, cidadãos e suas praticas,  
77 dentro de um equilíbrio, sr. Brito discorre sobre o histórico fundiário do município  
78 e que o momento há áreas para venda com o intuito de compensação ambiental  
79 conhecido como dinheiro verde sendo necessário unir as instituições e a  
80 comunidade para construir uma legislação mais adequada, sra. Arildo reitera a  
81 necessidade de elaboração de leis e a necessidade de celeridade para ser  
82 possível uma gestão territorial mais adequada, sra. Patricia pede auxilio ao  
83 conselho para que seja contratada uma assessoria jurídica para questões  
84 territoriais e fundiárias, os conselheiros recomendam e consideram importante  
85 esta contratação, sra. Patricia retoma a fala explicando sobre o projeto território  
86 caiçara que ficou acordado em reunião na presença do Ministério Publico que  
87 seja apresentado este projeto ao conselho municipal de desenvolvimento  
88 integrado, sr. Arildo e Alcendino reforçam a ideia da necessidade de  
89 comunicação a comunidade e ao executivo municipal referente aos projetos e  
90 pesquisas realizadas no território municipal, sra. Andressa fala que precisamos  
91 de assessoria jurídica para realizar este estudo e que a possibilidade de uma  
92 assessoria jurídica dedicada exclusivamente a esta temática ajudará muito nesta  
93 questão, o conselho aprova então esta contratação, sra. Patricia prossegue



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like Gilberto, Andressa, and others.

94 falando sobre a a próxima data da reunião e a periodicidade da reunião sendo  
95 sugerido 2 meses e encerra a reunião agradecendo a presença de todos.

96 Esta ata foi feita por Andressa Engenheira Civil da Prefeitura Municipal de  
97 Guaraqueçaba e Secretária Executiva do Conselho Municipal de  
98 Desenvolvimento Integrado

Andressa  
Gilberto  
GONCALVES





Prefeitura Municipal de  
**GUARAQUEÇABA**

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

Data, Horário e Local: 01/12/2023, 14:00, Secretaria de Planejamento e Projetos

Sequência	Nome	RG ou CPF	Assinatura
1	Gilberto Souza de Souza	86706989	Gilberto
2	Jean Gonçalves Darreto	038.745.139-04	Jean
3	Mauro Sílvio Lischner	048.316.668-58	Mauro
4	Azildo dos Reis Jr	057.646.079-65	Azildo
5	José Antônio de Brito	233149.239-53	José
6	Alexandre F. Barbosa	7029897-3	Alexandre
7	Adriano dos Santos	0426515365	Adriano
8	Adriano de Souza B. Feldner	06543590912	Adriano
9	Kássya Pontes Gonçalves	105.770.989-07	Kássya
10	Patrício J. Fonseca	860873559-87	Patrício