









# 1ª FASE - MOBILIZAÇÃO

- ELABORAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO
- ESTABELECIMENTO DA METODOLOGIA DE TRABALHO
- REALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA DO MUNICÍPIO
- DECRETO QUE NOMEIA GRUPO ESPECÍFICO PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE GUARAUQUEÇARA
- 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA LANÇAMENTO REVISÃO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE GUARAUQUEÇARA



# Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Guaraqueçaba (2024 - 2034)

Prof. Marcio Ornat



Centro de Estudos em Geografia







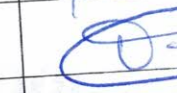



UEPG

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PARANÁ

LISTA DE PRESENÇA

METODOLOGIA E CRONOGRAMA PARA INICIO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL COM A UEPG

Data, Horário e Local: 10/10/2023, 15:30, Secretaria de Planejamento e Projetos

Sequência	Nome	RG ou CPF	Assinatura
1	Elidiana Alves da Mota	765029532-04	
2	Ricardo L. P. Pin	08325462914	
3	Jefferson Sandoval Jesus	06590554900	
4	Enildo de A. M. Neto	10.542.405 - 1	
5	Eduardo M de F. Filho	048.756.229-10	
6	Gilberto Francis de Souza	04526835976	
7	ROBISON SPISA	044.881.359-94	
8	Francisco Lourenço Nunes Júnior	4.217.783-0	
9	Clayton Custódio S. Venâncio	651.108.702-68	
10	Carolina Krzyzanski dos Santos	106.278.489-82	



Sequência	Nome	RG ou CPF	Assinatura
11	MARIA CRISTINA PIOTROWSKI	4.286.724-4	Jane Elaine Piotrowski
12	Alexandra Moura Bonfim	19.302.569-1	Alexandra M.B
13	Christam Aires de Mello	14.739.755-0	Christam Aires
14	Kamilla Cristina de Oliveira Antunes	131.307.219-24	Kamilla Antunes
15	ADEMILSON SALES DE LIMA	02927026980	ASL
16	MARCIO A.V. MACHADO	095.526.179.10	MARCIO
17	Gabriel Eibi Rada Camargo	078.154.759-81	Gabriel Eibi
18	Andressa B. B. B. B.	070 255 15965	Andressa B. B. B. B.
19	Patricia Gonzalez do Socico	860 873 559-87	Patricia Gonzalez
20	Angélica Wiatrowski Bender	2410828251	Angélica W Bender
21	Elvilde Maria Bacia Carneiro	808933509-82	Elvilde Carneiro
22	Munilo Henrique de Brito	53.463.868-0	Munilo Henrique de Brito
23	Sara Rosam	10380452901	Sara Rosam
	Estela Cunha Nascimento	057.643.249-04	acossocial@guaraquecaba.pr.gov.br





# Prefeitura Municipal de GUARAQUEÇABA



Sequência	Nome	RG ou CPF	Assinatura
24	Leiciane Camargo	028489209-20	Assinatura do Guaraqueçaba Pr. Gov. BL <i>[Signature]</i>
25	Adriano do Rosário B. Goldino	92462609	
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

1                                   **ATA DA REUNIÃO DO CONVÊNIO UEPG – GUARAQUEÇABA**  
2                                   **REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE**  
3                                   **GUARAQUEÇABA, PARANÁ**  
4                                   **10 de Outubro de 2023**  
5  
6

7    Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às 15 horas e 40 minutos,  
8    nas dependências da Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Guaraqueçaba, na  
9    Rua Major Domingos do Nascimento, nº 46, foi realizada a primeira reunião do Termo de  
10   Cooperação Técnica-Científica, que entre si celebraram a Universidade Estadual de Ponta  
11   Grossa - UEPG e o Município de Guaraqueçaba – Paraná, com vistas a realização da revisão  
12   do Plano Diretor Participativo do Município de Guaraqueçaba, Paraná (Universidade Estadual  
13   de Ponta Grossa, Processo SEI 23.000039274-4, Resolução CA nº 2023.233; Diário Oficial  
14   do Estado do Paraná, 5ª Feira, 28/09/2023, Edição nº 11503, página 21). Representantes da  
15   UEPG presentes: Professor Dr. Marcio Jose Ornat (CREA PR-197154/D), Coordenador do  
16   Convênio pela instituição; os discentes do Curso de Bacharelado em Geografia, Ademilson  
17   Sales de Lima, Aislan Evers de Mello (Bolsista USF - SETI Paraná), Alexandre Moreira  
18   Bonfim (Bolsista USF - SETI Paraná), Angélica Wiatrowski Bender (Bolsista USF - SETI  
19   Paraná), Cleide Mara Lúcia Carneiro (Bolsista USF - SETI Paraná), Elaine Cristina Fiquer  
20   Venâncio (Bolsista USF – SETI Paraná), Gabriel Eiki Rocha Camargo, Kamila Cristina de  
21   Oliveira Antunes (Bolsista USF - SETI Paraná), Maria Cristina Piotrowski, Marcio Aurelio  
22   Valentim Machado, Murilo Henrique de Brito; a discente do Curso de Licenciatura em  
23   Geografia, Historiadora Carolina Krzyzanoski; a Geógrafa Judite Bueno de Camargo  
24   (Bolsista USF – SETI Paraná, CREA PR - 215482/D), o Geógrafo Saras Resende de Paula  
25   (Bolsista SETI – Paraná, CREA PR – 211293/D). Representantes da Prefeitura Municipal de  
26   Guaraqueçaba presentes: Andressa Berno Beneti (Engenheira Civil, Secretaria Municipal de  
27   Planejamento e Projetos de Guaraqueçaba), Patrícia Gonzalez da Fonseca (Secretária  
28   Municipal de Planejamento e Projetos), Francisco Romano Nunes Junior (Diretor do Dpeto de  
29   atenção Básica em Saúde e Vigilância Sanitária), Selma Lucia Rodrigues (Assistente  
30   Administrativa 2º Grau), Soraia Patrui (Tecnólogo em Gestão Pública), Eduardo Manoel de  
31   Lima Filho (Diretor do Depto de Esporte, Lazer e Recreação), Emilio de Araújo Muniz Neto  
32   (Diretor do Departamento de Cultura e Eventos) Dalton Junior de Miranda Mendes  
33   (Assistente Administrativo 2º Grau), Jefferson Sundadozo Teresa (Diretor do Dpeto de  
34   Licitações e Compras), Ricardo Luis da Cunha Pires (Diretor do Departamento de  
35   Contabilidade e Conciliações Bancárias), Gilberto França de Arruda (Diretor do  
36   Departamento da Defesa Civil), Robison Spisla (Assistente Administrativo 2º grau), Elisdiana  
37   Alves da Mota (Diretora do Dpeto de Meio Ambiente), Adriano do Rosário Barbosa Galdino  
38   (Diretor do Departamento de Planejamento e Orçamento), Jeiciane de Camargo Silveira  
39   (Secretária Municipal da Ação Social, da Criança, do Adolescente e Assuntos da Família) e  
40   Estela Cunha Nascimento (Diretora do Departamento de Ação Social). O Professor Marcio  
41   informou que a reunião teria os seguintes pontos de pauta: 1. discussão sobre a escolha da  
42   Metodologia que o grupo de trabalho utilizará para a realização da Revisão do Plano Diretor  
43   Participativo de Guaraqueçaba, Paraná; 2. discussão sobre a criação do Cronograma de  
44   Trabalho da Revisão do Plano Diretor Participativo de Guaraqueçaba, Paraná. Após a  
45   apresentação de todas as pessoas presentes, o Professor Marcio deu início à discussão  
46   relacionada ao primeiro ponto de pauta. Iniciou sua fala ressaltando que o PDM deve seguir  
47   três eixos principais: eixo econômico; eixo social; e, eixo ambiental. Segundo ele, estes três  
48   eixos estruturam a organização territorial do município, em termos de tipos de uso  
49   permissíveis, permitidos e proibidos. Ressaltou ainda que o motivo de um Plano Diretor ser  
50   denominado “participativo” é atribuído a necessidade da participação popular em todas as

51 suas etapas e que os munícipes possam ampliar a participação nas decisões no que se refere as  
52 diversas demandas municipais. Elencou os mecanismos que podem ser discutidos dentro do  
53 PDM, dando o exemplo do zoneamento urbano, no qual para cada zona são estabelecidos  
54 tipos de uso vinculados aos seus potenciais de construtibilidade. A Secretária de  
55 Planejamento, Patrícia Gonzalez da Fonseca complementou que o uso do solo do município é  
56 direcionado pela organização do território segundo a delimitação de áreas de preservação  
57 permanente, bastante presentes nas Unidades de Conservação que abrangem o município de  
58 Guaraqueçaba. Com relação a metodologia de revisão do Plano Diretor Participativo, o  
59 Professor Marcio apresentou a proposta do Guia para Revisão e Elaboração de Planos  
60 Diretores, do Instituto Polis (2019) e o termo de referência do ParanáCidade de abril de 2021.  
61 Segundo ele, a metodologia proposta, que está sendo adaptada para os Municípios de Cerro  
62 Azul – Paraná e Doutor Ulysses – Paraná, a partir da execução de outros dois convênios que a  
63 UEPG estabeleceu com estes municípios, se estrutura nas seguintes fases: 1ª Fase –  
64 Mobilização (Cronograma Físico; Metodologia de Trabalho; Avaliação do Planejamento e  
65 Gestão Urbana do Município); 2ª Fase – Análise Temática Integrada (Parte 1. Leitura  
66 Cartográfica municipal – Levantamento Básico e Complementar; Parte 2. Identificação dos  
67 Temas; Parte 3. Identificação das Problemáticas; Parte 4. Consolidação das Propostas –  
68 Estratégias, Instrumentos e Ferramentas Complementares; Parte 5. Capacidade de  
69 investimento do município; Parte 6. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais  
70 existentes; Parte 7. Síntese da Análise Temática Integrada; Parte 8. Objetivos para o  
71 Desenvolvimento Municipal); 3ª Fase – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável;  
72 4ª Fase – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM. A Secretária de  
73 Planejamento, Patrícia Gonzalez da Fonseca fez uma contextualização do que é um Plano de  
74 Ação e Investimento - PAI e qual a importância dele para o planejamento do município. O  
75 Professor Marcio complementou tratando da Lei Estadual 15.229/2006, que dispõe sobre  
76 normas para a execução do sistema das diretrizes e bases do planejamento e desenvolvimento  
77 estadual, nos termos do art. 141, da Constituição Estadual, e que no seu Artigo 4º indica que  
78 os municípios, para serem considerados elegíveis a firmar contrato de empréstimo para  
79 projetos e obras de infraestrutura pública urbana, equipamentos públicos urbanos e serviços  
80 públicos urbanos, no âmbito do Sistema de Financiamento de Ações nos Municípios do  
81 Estado do Paraná - SFM, devem ter Plano Diretor Municipal vigente, atualizado e aprovado  
82 pela Câmara Municipal, ter contratado serviços de consultoria para a revisão do Plano Diretor  
83 Municipal, ou ter nomeado e designado equipe técnica para revisão do Plano Diretor  
84 Municipal. Retornando a discussão sobre o processo de Revisão do Plano Diretor de  
85 Guaraqueçaba, no detalhamento de cada fase, o Professor Marcio explanou que na primeira  
86 fase devemos elaborar o cronograma físico, que deve ser estabelecido a longo prazo, no  
87 sentido de abranger todas as realidades e problemáticas condizentes com a revisão do Plano  
88 Diretor Participativo de Guaraqueçaba. Também informou que para esta primeira fase, será  
89 realizada uma avaliação da capacidade institucional de desempenho de funções pertinentes ao  
90 planejamento municipal, e que a primeira fase é finalizada com a 1º Audiência Pública de  
91 lançamento do Plano Diretor Participativo de Guaraqueçaba, prevista para meados do mês de  
92 dezembro de dois mil e vinte e três. A Secretária de Planejamento, Patrícia Gonzalez Fonseca  
93 perguntou se para as próximas reuniões a participação popular já poderia ser iniciada.  
94 Segundo o Professor Marcio, a participação popular deve ser a linha mestra de todas as  
95 atividades que serão realizadas para a Revisão do Plano Diretor Participativo de  
96 Guaraqueçaba. A Secretária de Ação Social, da Criança, do Adolescente e Assuntos da  
97 Família, Jeiciane de Camargo Silveira, ressaltou que existe a possibilidade de se fazer  
98 podcast's e enviar para todos os munícipes através das redes sociais, para que todos sejam  
99 comunicados de toda a programação da Revisão do Plano Diretor Participativo de  
100 Guaraqueçaba. O Professor Marcio ressaltou a importância de documentar todas as reuniões e

101 fases, pois os próprios moradores podem e devem acessar as informações contidas em cada  
102 decisão, como é o caso das deliberações realizadas na reunião do dia 10/10/2023 e de outras  
103 reuniões futuras. Indicou que o site GeoCidades (<https://www2.uepg.br/geocidades/>) hospeda  
104 todas as informações e resultados dos trabalhos de Revisão dos Planos Diretores que estão  
105 sendo realizados pela UEPG e pelos discentes e docentes do Curso de Bacharelado em  
106 Geografia, e que os produtos da Revisão do Plano Diretor Participativo de Guaraqueçaba  
107 também poderão ser disponibilizados neste site. O Professor Marcio também apresentou os  
108 demais membros professores que são de outras áreas profissionais e que participarão das  
109 atividades de Revisão do Plano Diretor Participativo de Guaraqueçaba: Prof. Dr. Alides  
110 Baptista Chimin Junior (Geógrafo); Profa. Dra. Andrea Tedesco (Engenheira Cartógrafa);  
111 Prof. Dr. Celbo Atônio da Fonseca Rosas (Geógrafo); Profa. Dra. Cleise Maria Almeida  
112 Tupich Hilgemberg (Economista); Prof. Dr. Gilson Burigo Guimarães (Geólogo); Prof. Msc.  
113 João Grott (Advogado); Prof. Dr. Luiz Alexandre Gonçalves Cunha (Geógrafo); Prof. Msc.  
114 Mario Cezar Lopes (Geógrafo); Profa. Dra. Patrícia Los Weinert (Química). Após o exemplo  
115 dado pelo Professor Marcio sobre a relação entre a Geografia Profissional e a Química  
116 Profissional, em um trabalho que está sendo realizado no Município de Cerro Azul, sobre a  
117 caracterização da qualidade físico, química e microbiológica da água, a Secretária Patrícia  
118 Gonzalez Fonseca comentou que um dos problemas do município é a qualidade da água. O Sr.  
119 Francisco Romano Nunes Junior (Diretor do Dpeto de atenção Básica em Saúde e Vigilância  
120 Sanitária). Ao longo desta reunião, também foram exemplificados casos de doenças em outros  
121 municípios com IDH baixo, relacionadas à qualidade da água. Dando prosseguimento a  
122 reunião, o Professor Marcio iniciou a explicação da fase da Análise Temática Integrada, em  
123 que há um grande volume de produção cartográfica, relacionada a diversas áreas  
124 (Mapeamento Regional, Mapeamento da Evolução da Ocupação do Território, Mapeamento  
125 da Caracterização da População, Mapeamento de Uso e Ocupação do Solo, Mapeamento das  
126 Condições de Infraestrutura, Mapeamento das Condições Ambientais e dos Serviços  
127 Ecológicos, Mapeamento das Condições de Mobilidade, Mapeamento das Condições de  
128 Moradia). O Professor Marcio informando que também deverão ser definidas Unidades  
129 Espaciais de Gestão – UEG's, que são áreas nas quais será realizada a leitura comunitária das  
130 problemáticas, entendidas como desafios relacionados ao desenvolvimento do município que  
131 requerem soluções, ou de potencialidades que suscitem oportunidades de melhor  
132 aproveitamento e encaminhamento. Segundo o Professor Marcio as UEGs serão estabelecidas  
133 a partir do agrupamento das comunidades rurais existentes no Município de Guaraqueçaba,  
134 Paraná. O Professor Marcio indicou que no caso do Município de Cerro Azul serão utilizadas  
135 as bacias hidrográficas municipais, e que esta possibilidade de recorte geográfico poderia ser  
136 pensada para o município de Guaraqueçaba. Em seguida, informou que deverão ser realizadas  
137 as leituras comunitárias, com base em três perguntas direcionadoras: quais são os problemas  
138 que as populações vivenciam em seus locais de moradia; como estas populações resolveriam  
139 estes problemas; quais são as expectativas para o município em um prazo de 10 anos.  
140 Segundo o Professor Marcio, a partir disso é possível diagnosticar os temas, as problemáticas  
141 e se definir as estratégias e os instrumentos para a sua resolução/gestão. Segundo o Professor  
142 Marcio, ainda é necessário realizar a avaliação da capacidade de investimento do município e  
143 a avaliação do funcionamento de todos os seus conselhos municipais. Por fim, informou que o  
144 grupo deverá elaborar uma síntese da análise temática integrada para posterior  
145 estabelecimento dos objetivos para o desenvolvimento municipal e novamente uma aprovação  
146 em uma 2ª Audiência Pública. Segundo o Professor Marcio, para a terceira fase de Revisão  
147 do Plano Diretor, serão elaboradas a partir dos objetivos aprovados, as diretrizes e propostas  
148 para uma Cidade Sustentável, priorizando o (re)ordenamento territorial, a elaboração das  
149 propostas para garantir a sustentabilidade no município e definição de quais instrumentos  
150 urbanísticos (Estatuto da Cidade) e ferramentas complementares serão utilizados, finalizando

151 novamente com a 3ª Audiência Pública. Já na quarta fase se inicia a finalização da Revisão do  
152 Plano Diretor Participativo do Município de Guaraqueçaba, que deverá, após a aprovação  
153 dada na 3º Audiência Pública, ser institucionalizado, isto é, a transformação de toda a análise,  
154 do diagnóstico e das propostas em minutas e projetos de lei para a discussão e aprovação na  
155 Câmara Municipal de Guaraqueçaba. Assim, após uma discussão geral sobre as dúvidas do  
156 grupo sobre a proposta de metodologia apresentada, o Professor Marcio sugeriu uma forma de  
157 contato rápida com todas as pessoas envolvidas na Revisão do Plano Diretor Participativo de  
158 Guaraqueçaba, sendo esta proposta a criação de um Grupo de Whatsapp, para que os  
159 documentos produzidos pudessem ser revisados e aprovados pelo grupo. Chegando aos  
160 encaminhamentos finais, foi acordado por unanimidade que o cronograma de atividades da  
161 Revisão do Plano Diretor Participativo de Guaraqueçaba seja elaborado posteriormente a  
162 aquela reunião e aprovado no grupo de Whatsapp já estabelecido, onde devem participar  
163 todos os representantes de cada Secretaria da Prefeitura Municipal de Guaraqueçaba.  
164 Enquanto informe final, o Professor Marcio tratou da programação de trabalho para o dia  
165 11/10/2023. Segundo ele, o grupo de trabalho da UEPG estaria aplicando um questionário  
166 referente a primeira fase de Revisão do Plano Diretor, com o objetivo de realizar uma  
167 avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município, ou seja, avaliar a capacidade  
168 institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de  
169 planejamento e gestão urbana, no que se refere aos seguintes aspectos: I. objetivos, diretrizes  
170 e proposições do Plano Diretor Participativo vigente; II. implementação do Plano de Ação e  
171 Investimentos (PAI); III. regulamentação da legislação urbanística vigente; IV.  
172 implementação dos instrumentos do Estatuto da Cidade; V. atividades de licenciamento e  
173 fiscalização do parcelamento do solo para fins urbanos, edificações e obras, localização e  
174 funcionamento das atividades econômicas e ainda do cumprimento de demais posturas  
175 municipais; VI. provisão de infraestrutura e equipamentos, e prestação de serviços públicos;  
176 VII. sistema de planejamento e gestão do Plano Diretor Participativo vigente; e, VIII.  
177 desempenho do Conselho Municipal da Cidade (CMC). Não havendo mais a tratar, o  
178 Professor Marcio encerrou a reunião às 18 horas, despedindo-se dos presentes. Nada mais  
179 havendo a registrar, eu, Judite Bueno de Camargo (CREA-PR 215482/D), lavrei a presente  
180 ata, que após lida e revisada, vai assinada por todas as pessoas que estiveram presentes.

181

Município de Guaraqueçaba, 10 de Outubro de 2023.

182

183

184 Ademilson Sales de Lima

185 Aislan Evers de Mello

186 Alexandre Moreira Bonfim

187 Angélica Wiatrowski Bender

188 Carolina Krzyzanoski

189 Cleide Mara Lúcia Carneiro

190 Elaine Cristina Fiquer Venâncio

191 Gabriel Eiki Rocha Camargo

192 Judite Bueno de Camargo

193 Kamila Cristina de Oliveira Antunes

194 Marcio Aurelio Valentim Machado

195 Marcio Jose Ornat

196 Maria Cristina Piotrowski

197 Murilo Henrique de Brito

198 Saras Resende de Paula